

# SELLADORES



## PROSEAL

Sellador Acrílico Base Solvente Acabado Brillante

### Protips

La lluvia y el sol atacan superficies expuestas a la intemperie causando costosos daños a su inversión. El agua penetra las superficies, causando que los elementos se expandan, el sol evapora el agua que ha penetrado las superficies dejándolas resacas y deterioradas.

Este proceso permanente de expansión y contracción causa que el concreto, la madera y otros elementos en exteriores se deterioren. Adicionalmente, la acumulación de humedad en la superficie provoca la adherencia de materia orgánica como Moho, Hongos y Alga en las superficies no tratadas, Protex Proseal es la mejor alternativa para proteger y prolongar la vida de los elementos expuestos a intemperie.



### Preparación de la Superficie

Toda la superficie debe estar completamente seca, limpia, libre de grasas, aceites y cualquier tipo de suciedad. Para esto se cuenta con el Removedor Protex, se debe remojar con guaípe y aplicar en las zonas sucias, manchadas o aplicadas con anterioridad. El Proseal viene listo para ser aplicado, no requiere ni se aconseja diluirlo.

### Información Técnica

Color	Transparente
Acabado	Brillo
Tipo de Resina	Acrílica
Peso por galón	3.5 kg/galón
Tiempo secado	Seca al tacto en 20 minutos y a la superficie podrá ser abierto al tráfico en 8 horas
Repelencia al agua	Excelente
Número de manos	De 1 a 3 manos dependiendo del uso deseado
Método de aplicación	Brocha, rodillo y/o aspersor de aire
% Por pesos de sólidos	18% & 30%
Punto de Inflamación	81°F
Retención del agua	0.042 gr/cm <sup>2</sup>
Sprayabilidad a 40°F	Excelente
% De humedad retenida	96,30%
Resistencia a Químicos	Excelente

## **Concreto, Grano Lavado o Piedra**

Para toda superficie porosa como la piedra o el grano lavado lo principal será remover cualquier tipo de mancha que pueda existir sobre la superficie.

El Proseal es completamente transparente y dejará permanente cualquier mancha no removida.

Recuerde que las superficies a tratar deberán estar completamente secas y limpias y que el producto no deberá entrar en contacto con el agua por lo menos cuatro horas después de haber sido aplicado y después de ocho horas recién podrá ser traficado.

## **Gres**

Esta es la superficie más difícil de sellar, ya que los procesos de manufacturación de varía substancialmente de cada fábrica. El Proseal ha sido satisfactoriamente usado en miles de metros cuadrados de gres, unas veces previamente sellado con Protex Woodex No. 5300 y otras con una sola mano de Proseal Multisuperficie. Nuestra mejor recomendación es que experimente en una pequeña superficie previa la selección de este producto para sellar Gres

## **Metal**

Remover oxido, polvo y cualquier tipo de aceites o grasas de la superficie, esperando que esté completamente seca previa la aplicación del producto con rodillo de felpa o brocha.

## **Garantía y limitaciones**

La información y en particular, las recomendaciones sobre la aplicación y uso final de los productos PROTEX® son proporcionados de buena fe, basados en el conocimiento y experiencia actuales de PROTEX®, respecto a sus productos siempre y cuando estos sean adecuadamente almacenados y manipulados, así como aplicados en condiciones normales de acuerdo a las recomendaciones de PROTEX®. En la práctica, las diferencias en los materiales sustratos y condiciones de la obra son tan particulares que de esta información cualquier recomendación escrita o cualquier otro consejo no se puede deducir garantía alguna respecto a la comercialización o adaptabilidad del producto a una finalidad en particular, así como responsabilidad alguna que surja de cualquier relación legal. El usuario del producto debe probar la conveniencia del mismo un determinado propósito. PROTEX® se reserva el derecho de cambiar las propiedades de sus productos. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho. Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de la Ficha Técnica local cuyas serán facilitadas a solicitud del cliente.